

云南省住房和城乡建设厅文件

云建法〔2016〕191号

云南省住房和城乡建设厅关于印发 《云南省民用建筑节能信息公示实施细则》 的通知

各州（市）住房城乡建设局，滇中新区建设管理局：

为贯彻落实《中华人民共和国节约能源法》和《民用建筑节能信息公示办法》（建科〔2008〕116号），省住房城乡建设厅制定了《云南省民用建筑节能信息公示实施细则》，现印发给你们，请结合实际贯彻执行。

云南省住房和城乡建设厅
2016年4月14日



云南省民用建筑节能信息公示实施细则

为了发挥社会公众监督作用，加强民用建筑节能监督管理，根据《中华人民共和国节约能源法》和《民用建筑节能信息公示办法》（建科〔2008〕116号）的有关规定，制定本细则。

第一条 民用建筑节能信息公示，是指建设单位在房屋施工，按照建筑类型及其所处气候区域的建筑节能标准，根据审核通过的施工图设计文件，把民用建筑的节能性能、节能措施、保护要求以张贴、载明等方式予以明示的活动。

第二条 新建（改建、扩建）和进行节能改造的民用建筑应当公示建筑节能信息。

第三条 建筑节能信息公示内容包括节能性能、节能措施、保护要求。

节能性能指：建筑节能率，并比对建筑节能标准规定的指标。

节能措施指：围护结构、供热采暖、空调制冷、照明、动力、热水供应等系统的节能措施及可再生能源的利用。

具体内容见附件1、附件2。

第四条 建设单位应在施工、销售现场张贴民用建筑节能信息，并在房屋买卖合同、住宅质量保证书和使用说明书中载明，并对民用建筑节能信息公示内容的真实性承担责任。

第五条 施工现场公示时限是：获得建筑工程施工许可证后 30 日内至工程竣工验收合格。

销售现场公示时限是：销售之日起至销售结束。

第六条 建设单位公示的节能性能和节能措施应与审查通过的施工图设计文件相一致。

房屋买卖合同要使用云南省住房和城乡建设厅、云南省工商行政管理局联合监制的《商品房购销合同》。

住宅质量保证书应对节能措施的保修期作出明确规定。

住宅使用说明书应对围护结构保温工程的保护要求，门窗、采暖空调、通风照明、动力、生活热水等设施设备的使用注意事项作出明确规定。

建筑节能信息公示内容必须客观真实，不得弄虚作假。如果项目是多栋单体建筑，至少要把节能率最低的那栋建筑公示；如果包含公共建筑和居住建筑，节能率最低的公共建筑和居住建筑要分别公示。

第七条 建筑工程施工过程中变更建筑节能性能和节能措施的，建设单位应在节能措施实施变更前办妥设计变更手续，并将设计单位出具的设计变更报经原施工图审查机构审查同意后于 15 日之内予以公示。

第八条 建设单位未按本办法规定公示建筑节能信息的，

根据《节约能源法》的相关规定予以处罚。

第九条 建筑能效测评标识按《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登 1094 号）执行，绿色建筑标识按《关于印发〈绿色建筑评价标识管理办法〉（试行）的通知》（建科〔2008〕206 号）执行。

第十条 本办法自 2016 年 5 月 1 日起施行。

附件 1

云南省民用建筑节能信息施工现场公示牌

项目名称							
建设单位				设计单位			
施工单位				监理单位			
质量监督站							
节能设计审查 备案编号							
执行节能设计 标准							
围护结构	外墙体	外墙节能构造			传热系数		
		外墙 1					
		外墙 2					
		热桥梁					
		热桥柱					
	屋面	屋面节能构造			传热系数		
	门窗 (幕墙)	门窗框 类型	玻璃品种及厚度	传热 系数	外遮阳 形似	遮阳系数	
空调系统	冷源机组类型						
	能效比						
	送、排风系统形式						
供热系统	室内采暖形式						
	热计量方式						
	系统调节装置						
热水利用	供应方式						
	用能类型						
照明	高效照明光源类型						
	照明灯具类型、效率						
	公共部位（走廊、卫生间）控制方式						
太阳能建筑一 体化应用	利用形式						
	保证率						
能效测评	设计建筑单位面积能耗						
	基础建筑单位面积能耗						
	节能率						
建筑能源 利用率	本建筑的节能率与建筑节能标准比较情况						

填表内容说明:

一、本表所填内容应与建筑节能报审表、经审查合格的节能设计文件一致;

二、门窗类型包括:断热桥铝合金中空玻璃窗、断热桥铝合金 Low-E 中空玻璃窗、塑钢中空玻璃窗、塑钢 Low-E 中空玻璃窗、塑钢单层玻璃窗、其他;

三、室内采暖形式包括:散热器供暖、地面辐射供暖、其他;

四、热计量方式包括:户用热计量表法、热分配计法、温度法、楼栋热量表法、其他;

五、系统调节装置包括:静态水力平衡阀、自力式流量控制阀、自力式压差控制阀、散热器恒温阀、其他;

六、空调冷热源类型包括:压缩式冷水(热泵)机组、吸收式冷水机组、分体式房间空调器、多联机、区域集中供冷、独立冷热源集中供冷、其他;

七、热水供应方式包括:集中式、分散式;

八、热水利用用能类型包括:电、燃气、太阳能、蒸汽、其它;

九、本建筑的节能率与建筑节能标准比较情况包括:优于标准规定、满足标准规定、不符合标准规定。

附件 2

商品房买卖合同、住宅质量保证书和 使用说明书中载明的内容

一、围护结构保温（隔热）、遮阳设施

（一）墙体

1. 保温形式[] [A 外保温] [B 内保温] [C 夹芯保温]
[D 其他]

2. 保温材料名称[] [A 挤塑聚苯乙烯发泡板] [B 模塑
聚苯乙烯发泡板] [C 聚氨酯发泡] [D 岩棉] [E 玻璃棉毡] [F 保温
浆料] [G 其他]

3. 保温材料性能：密度[kg/m^3]、燃烧性能[h]、
导热系数[$\text{W/M} \cdot \text{K}$]、保温材料层厚度[mm]

4. 墙体传热系数[$\text{w/m}^2 \cdot \text{k}$]

（二）屋面

1. 保温（隔热）形式[] [A 坡屋顶] [B 平屋顶] [C
坡屋顶、平屋顶混合] [D 有架空屋面板] [E 保温层与防水层倒
置] [F 其他]

2. 保温材料名称[] [A 挤塑聚苯乙烯发泡板] [B 聚氨
酯发泡] [C 加气砼砌块] [D 憎水珍珠岩] [F 其他]

3. 保温材料性能：密度[kg/m^3]、导热系数

[W/M · K]、吸水率 [%]、保温材料层厚度 [mm]

4. 屋顶传热系数 [w/m² · k]

(三)地面 (楼面)

1. 保温形式 [] [] [A 采暖区不采暖地下室顶板保温] [B 采暖区过街楼面保温] [C 底层地面保温] [D 其他]

2. 保温材料名称 [] [A 挤塑聚苯乙烯发泡板] [B 模箱聚苯乙烯发泡板] [C 聚氨酯发泡] [G 其他]

3. 保温材料性能: 密度 [kg/m³]、导热系数 [W/M · K]、保温材料层厚度 [mm]

4. 地面 (楼面) 传热系数 [w/m² · k]

(四)外门窗 (幕墙)

1. 门窗类型 [] [] [] []
[A 断热桥铝合金中空玻璃窗] [B 断热桥铝合金 10e 中空玻璃窗] [C 塑钢中空玻璃窗] [D 塑钢 10e 中空玻璃窗] [E 塑钢单层玻璃窗] [F 其他]

2. 外遮阳形式: [] [A 水平百叶遮阳] [B 水平挡板遮阳] [C 垂直百叶遮阳] [E 垂直挡板遮阳] [F 垂直卷帘遮阳]

3. 内遮阳材料 [] [A 金属百叶] [B 无纺布] [C 绒布] [D 纱] [F 竹帘] [G 其它]

4. 门窗性能: 传热系数 [w/m² · k]、遮阳系数

[%]、可见光透射比[]、气密性能[]

二、供热采暖系统及其节能设施

(一) 供热方式: [] [A 城市热力集中供热] [B 区域锅炉房集中供热] [C 分户独立热源供热] [D 热电厂余热供热]

(二) 室内采暖方式: [] [A 散热器供暖] [B 地面辐射供暖] [C 其他]

(三) 室内采暖系统形式: [A 垂直双管系统] [B 水平双管系统] [C 带跨越管的垂直单管系统] [D 带跨越管的水平单管系统] [E 地面辐射供暖系统] [F 其他系统]

(四) 系统调节装置: [] [A 静态水力平衡阀] [B 自力式流量控制阀] [C 自力式压差控制阀] [D 散热器恒温阀] [E 其他]

(五) 热量分摊(计量)方法: [] [A 户用热计量表法] [B 热分配计法] [C 温度法] [D 楼栋热量表法] [E 其他]

三、空调、通风、照明、动力、生活热水系统及其节能设施

(一) 空调风系统形式: [] [A 定风量全空气系统] [B 变风量全空气系统] [C 风机盘管加新风系统] [D 其他]

(二) 有无新风热回收装置: [] [A 有] [B 无]

(三) 空调水系统制式: [] [A 一次泵系统] [B 二次

泵系统] [C 一次泵变流量系统] [D 其他]

(四) 空调冷热源类型及供冷方式: [] [] [A 压缩式冷水(热泵)机组] [B 吸收式冷水机组] [C 分体式房间空调器] [D 多联机] [E 其他] [F 区域集中供冷] [G 独立冷热源集中供冷]

(五) 系统调节装置: [] [A 电动两通阀] [B 电动两通调节阀] [C 动态电动两通阀] [D 动态电动两通调节阀] [E 压差控制装置] [F 对开式电动风量调节阀] [G 其他]

(六) 送、排风系统形式: [] [A 自然通风系统] [B 机械送排风系统] [C 机械排风、自然进风系统] [D 设有排风余热回收装置的机械送排风系统] [E 其他]

(七) 照明系统性能: 照度值 []、功率密度值 []

(八) 节能灯具类型: [A 普通荧光灯] [B T8 级] [C T5 级] [D LED] [E 其他]

(九) 照明系统有无分组控制控制方式: [A 有] [B 无]

(十) 动力系统性能: 电机能效等级 []、电机额定功率 []

(十一) 生活热水系统的形式和热源: [A 集中式] [B 分散式] [C 电] [D 蒸汽] [E 燃气] [F 太阳能] [G 其他]

四、可再生能源利用

(一) 太阳能利用: [] [A 太阳能生活热水供应] [B 太阳能采暖] [C 太阳能空调制冷] [D 太阳能光伏发电] [E 其他]

(二) 地源热泵: [] [A 土壤源热泵] [B 浅层地下水源热泵] [C 地表水源热泵] [D 污水水源热泵]

(三) 风能利用: [] [A 风能发电] [B 其他]

(四) 余热利用: [] [A 利用余热制备生活热水采暖] [B 利用余热制备采暖热水] [C 利用余热制备空调热水] [D 利用余热加热(冷却)新风]

五、建筑能耗与能源利用效率

(一) 当地节能建筑单位建筑面积年度能源消耗量指标: 采暖 [] kWh/m², 制冷 [] kWh/m², 照明 [] kWh/m², 动力 [] kWh/m², 生活热水 [] kWh/m²

(二) 本建筑单位建筑面积年度能源消耗量指标: 采暖 [] kWh/m², 制冷 [] kWh/m², 照明 [] kWh/m², 动力 [] kWh/m², 生活热水 [] kWh/m²

(三) 本建筑建筑物用能系统效率: 热(冷)源效率 [%]、管网输送效率 [%]

(四) 本建筑与基准建筑对比的节能率: []

